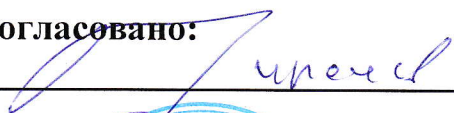


Согласовано:



«15» 04 2026 г.



Утверждаю:

Директор

ГКУСО «ЦССВ №1 г.Магнитогорска»

 О.Т. Ан

«15» 04 2026 г.



План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

**Государственное казенное учреждение социального обслуживания
«Центр содействия семейному воспитанию № 1 г. Магнитогорска»**

г. Магнитогорск, 2026

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Общие сведения об объектах
3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов
4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2025 — 2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2025 — 2026г.г	
3.	Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0

2. Общие сведения об объектах

№ п/п	Адрес объекта	Год постройк и	Этажн ость	Общая S всех помещений, м2	Вид розлива отопления (верхний/ нижний)	Тепло снабжающая организация
1.	455049, г. Магнитогор ск, ул. Галиуллина, д. 45/3	1977	2	1990,9	верхний	Муниципальное предприятие трест «Теплофикация»

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Издать приказ «О назначении ответственных лиц за эксплуатацию тепло потребляющих и тепловых сетей установок ГКУСО «ЦССВ № 1 г. Магнитогорска»	Апрель
2.	Издать приказ «О составе аварийной группы»	Апрель
3.	Издать приказ «О создании комиссии по оценки готовности ГКУСО «ЦССВ № 1 г. Магнитогорска» к отопительному периоду 2026-2027 годов»	Апрель
4.	Провести проверку наличия должностной инструкции ответственного лица, осуществляющего эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май
5.	Провести проверку наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по тепло потребляющим установкам	Май
6.	Провести проверку на наличие запасов материально – технических ресурсов для осуществления надлежащей эксплуатации тепловых энергоустановок	Май - Июнь
7.	Провести проверку удостоверений прошедших проверку знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации тепло потребляющих установок и тепловых сетей потребителей»	Май
8.	Провести проверку на наличие отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию и теплоноситель	Июль - Август

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Разработать план ремонтных работ	Апрель
2.	Провести проверку осветительной системы теплового пункта	Май
3.	Провести испытание оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность	Июнь - Июль
4.	Провести промывку оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок путем трехкратного заполнения водой до полного осветления	Июнь – Июль
5.	Провести проверку плотности оборудования тепловых пунктов	Июнь – Июль
6.	Провести проверку на наличие (отсутствие) прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август
7.	Провести проверку режимов эксплуатации тепловых энергоустановок	Август
8.	Провести проверку наличия пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов	Июль - Август
9.	Провести проверку в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Июнь – Июль